



FONDI STRUTTURALI EUROPEI **pon** 2014-2020



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per
l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
Istituto Comprensivo "Città dei Bambini"
Via San Giorgio, 25 - 00013 Mentana (Roma)
Codice Fiscale 97713170583 – <http://www.iccittadeibambini.gov.it/>
☎ 06.909.00.91 📠 06.90.90.491: ✉ RMIC8DP005@istruzione.it

Prot. 2803 del 13/09/2019

Contratto di concessione in uso temporaneo e precario dell'edificio scolastico

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

Istituto Scolastico I.C. "Città dei Bambini" in persona del suo legale rappresentante Prof.ssa Maria Vittoria Pomili nata a Roma il 14-08-1966 – C.F. 97713170583

e

Associazione di Promozione Sociale Liberi... di Essere con sede in Mentana Via Garigliano n. 2 tel. 327/2321685 CF./P.I. 97709540583, rappresentata legalmente dal Presidente Sig. ra Evangelisti Rita

- Premesso che l'Associazione di Promozione Sociale Liberi... di Essere ha richiesto la concessione d'uso dei locali scolastici per lo svolgimento del servizio di pre-scuola;
- Tenuto conto che è in facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici a terzi, in virtù dell'art.50 del D.I. n.44/2001, nonché dei criteri stabiliti dal C.I. con deliberazione dell'8 ottobre 2012 e della comunicazione in data 26-09- 2012 prot n. 21613 del Comune di Mentana Ente proprietario dell'immobile, nel rispetto delle priorità di utilizzo fissate in base alla normativa vigente;
- Vista la richiesta da parte del l'Associazione di Promozione Sociale Liberi... di Essere del 05/09/2019 di uso dei locali scolastici per la realizzazione del servizio di pre-scuola
- Considerato l'esigenza di offrire un servizio necessario all'utenza
- Considerato che non sono pervenute ulteriori richieste per l'espletamento del servizio pre-scuola

si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse - Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto - La scuola mette a disposizione del concessionario i seguenti locali di via Brunelleschi:

Num. 1 AULA PIANO TERRA E BAGNO ADIACENTE

Art. 3 - Modalità di utilizzo dei locali - I locali descritti all'art. 2 saranno utilizzati dall'Associazione di Promozione Sociale Liberi... di Essere nel periodo compreso dal 16/09/2018 al 30/06/2019 secondo il seguente calendario:

dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle 8.30.

Art. 4 - Obblighi del concessionario

1. Conservare in buone condizioni di manutenzione gli immobili concessi in uso e prevenire qualsiasi danneggiamento alle strutture, agli arredi ed a beni mobili di proprietà di terzi o del Comune che ivi si trovino;
2. Vigilare sugli alunni che usufruiscono del servizio con il personale fornito da l'Associazione di Promozione Sociale Liberi... di Essere;
3. al termine della concessione, eseguire quegli interventi necessari al ripristino delle condizioni ante concessione, se richiesti dall'Istituto Scolastico e/o dall'Ente locale. In caso contrario, si potrà procedere d'ufficio in danno ed a spese dell'inadempiente;
4. provvedere alle pulizie dei locali concessi al termine del turno di utilizzo e non lasciare nei locali alcun

oggetto che possa interferire con il normale uso del concessionario del turno successivo;

5. Rispettare ogni altro obbligo contenuto nel "Regolamento" approvato dal Consiglio di Istituto;

6. Rispettare gli obblighi di sicurezza inerenti tutto l'edificio scolastico e al personale. A tal fine comunica che il responsabile della sicurezza della cooperativa è la Sig.ra Evangelisti Rita.

7. A rispettare il numero massimo di persone per aula e ambiente dato in concessione;

8. A comunicare tempestivamente all'istituto qualsiasi variazione di orario e/o cambio personale;

9. Averificare con l'ente locale eventuali contributi da corrispondere per le spese di utenza;

10. A rendere indenne l'Istituto ed Ente proprietario di qualunque danno a persone, beni mobili, immobili, impianti e attrezzature verificatosi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione da parte del concessionario oppure dovuto a materiali e attrezzature di proprietà del concessionario collocati nell'Istituto, la cui presenza nei locali deve essere espressamente autorizzata;

11. A rendere indenne l'Istituto e il personal stesso contro azioni giudiziarie intentate per danni subiti da terzi, a seguito del presente accordo;

12. A dotarsi qualora non ne sia già in possesso di una assicurazione per responsabilità civile di almeno 500.000 . Copia dela polizza dovrà essere allegata al presente contratto;

13. Ad assicurarsi che le attività non ostacolino, in alcun modo, quelle proprie dell'Istituzione, che dovessero attuarsi contemporaneamente. Se dovesse verificarsi quanto suddetto, il soggetto terzo dovrà modificare le modalità di realizzazione delle proprie iniziative, cambiando eventualmente giorno e ora;

14. A sospendere la propria attività o a trasferirla in altri locali, in caso di improrogabile necessità dei locali da parte dell'Istituto per le sue attività, previa comunicazione da parte dell'Istituto con un anticipo di almeno 5 giorni e nei casi urgenti e il giorno stesso.

Art. 5 - Obblighi dell'Istituto- L'Istituto si impegna, all'inizio della propria attività giornaliera,

1. ad effettuare un controllo delle aree interessate dall'attività scolastica, per rilevare anomalie che possono pregiudicare il buon funzionamento e/o utilizzo delle strutture stesse ed eventualmente segnalarle alla Dirigente Scolastico o Direttore S.G.A. dell'Istituto

2. Se le anomalie sono recidive e riconducibili all'attività dell'utilizzatore, il Dirigente Scolastico può in qualsiasi momento ritirare il presente contratto di concessione all'utilizzo dei locali

Art. 6 - Durata - Il presente accordo avrà la durata indicata all'art. 3.

Art. 7 - Spese contrattuali - Il presente atto è esente da bollo, ai sensi del DPR n. 642/72 e successive modifiche ed integrazioni. Le spese di registrazione sono a carico del concessionario.

Art. 8 - Foro competente - Per le controversie relative all'applicazione del presente accordo e competente il foro di Tivoli

Per l' I.C. Città dei Bambini

Per l'Associazione di Promozione Sociale Liberi... di Essere

il D.S Maria Vittoria Pomili.

Sig.ra Evangelisti Rita

Si dichiara che l'operatore che svolgerà il servizio di Pre-Scuola è la Sig.ra _____

Di cui si allega documento di riconoscimento.
