



FONDI STRUTTURALI EUROPEI **pon** 2014-2020



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia  
scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per  
l'istruzione e per l'innovazione digitale  
Ufficio IV

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio  
**Istituto Comprensivo "Città dei Bambini"**  
Via San Giorgio,25 - 00013 Mentana (Roma)  
Codice Fiscale 97713170583 – <http://www.iccittadeibambini.gov.it/>  
☎06.909.00.91 ☎ 06.90.90.491: ✉ [RMIC8DP005@istruzione.it](mailto:RMIC8DP005@istruzione.it)

Prot. 3067 del 24/09/2019

## Contratto di concessione in uso temporaneo e precario dell'edificio scolastico

Con la presente scrittura privata, redatta In duplice originale, tra le parti:

Istituto Scolastico I.C. "Città dei Bambini" in persona del suo legale rappresentante Prof.ssa Maria Vittoria Pomili nata a Roma il 14-08-1966

e

La LP INTERNATIONAL SRL con sede in Campagnano di Roma (RM) via G. Pascoli,11 Partita Iva 11024411008, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Silvia Pasquali, nata a Roma (RM), il 17/05/1985 codice fiscale PSQSLV85E57H501P

Premesso che la LP INTERNATIONAL SRL ha richiesto la concessione d'uso dei locali scolastici per lo svolgimento di un laboratorio di lingua Inglese per alunni di classe quarta sez. G primaria come attività extracurriculare su richiesta dei genitori degli alunni della sezione;

Tenuto conto che è in facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici a terzi, in virtù del D.I. 129/2018, nonché dei criteri stabiliti dal C.I. con delibera N. 2 del 16 settembre 2019;

Visto la richiesta pervenuta dai genitori con prot.n. 1974/V.2 del 30/05/2019 per l'attivazione di un laboratorio extracurriculare di lingua inglese;

Vista la manifestazione di interesse prot. 2380/U del 16/07/2019

si stipula quanto segue:

**Art. 1- Premesse-** Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

**Art. 2- Oggetto** - La scuola mette a disposizione del concessionario a titolo gratuito i seguenti locali:

### Num. 1 AULA PADIGLIONE B E BAGNO ADIACENTE

**Art. 3- Modalità di utilizzo dei locali** - I locali descritti all'art. 2 saranno utilizzati dalla Language Point International SrL nel periodo compreso dal 30/09/2019 al 08/06/2020 secondo il calendario allegato al presente contratto di concessione e comunque nei giorni del **lunedì** e **mercoledì** dalle ore **14.30** alle ore **16.30**.

### Art. 4- Obblighi del concessionario

1. Conservare in buone condizioni di manutenzione gli immobili concessi in uso e prevenire qualsiasi danneggiamento alle strutture, agli arredi ed a beni mobili di proprietà di terzi o del Comune che ivi si trovino;

2. Vigilare sugli alunni che usufruiscono del servizio con il personale fornito da Language Point International SrL;

3. A verificare con L'ente locale eventuali contributi da corrispondere per le spese di utenza;

4. Al termine della concessione, eseguire quegli interventi necessari al ripristino delle condizioni ante concessione, se richiesti dall'Istituto Scolastico e/o dall'Ente locale. In caso contrario, si potrà procedere d'ufficio in danno ed a spese dell'inadempiente;

5. A non lasciare nei locali alcun oggetto che possa interferire con il normale uso del concessionario del turno successivo;

6. Rispettare ogni altro obbligo contenuto nel "Regolamento" approvato dal Consiglio di Istituto;

7. Rispettare gli obblighi di sicurezza inerenti tutto l'edificio scolastico e al personale. A tal fine comunica che il responsabile della sicurezza della Language Point International SrL è: \_\_\_\_\_ (di cui si allega documento datato e firmato e parte integrante della presente concessione);

8. A rispettare il numero massimo di persone per aula e ambiente dato in concessione;

9. A comunicare tempestivamente all'istituto qualsiasi variazione di orario e/o cambio personale;

10. A rendere indenne l'Istituto e l'Ente proprietario di qualunque danno a persone, beni mobili, immobili, impianti e attrezzature verificatosi in maniera inequivocabile in dipendenza dell'utilizzazione da parte del concessionario oppure dovuto a materiali e attrezzature di proprietà del concessionario collocati nella scuola, la cui presenza nei locali deve essere espressamente autorizzata;

11. A rendere indenne l'Istituto e il personale stesso contro azioni giudiziarie intentate per danni subiti da terzi, a seguito dell'esecuzione del presente accordo;

12. A dotarsi, qualora non ne sia già in possesso di una assicurazione per responsabilità civile di almeno di 500.000,00 euro. Copia della polizza dovrà essere allegata al presente contratto;

13. Ad assicurarsi che le attività non ostacolino, in alcun modo, quelle proprie dell'Istituzione, che dovessero attuarsi contemporaneamente. Se dovesse verificarsi quanto suddetto, il soggetto terzo dovrà modificare le modalità di realizzazione delle proprie iniziative, cambiando eventualmente giorno e ore;

14. A sospendere la propria attività o a trasferirla in altri locali, in caso di improrogabile necessità dei locali da parte dell'Istituto per le sue attività, previa comunicazione da parte dell'istituto con un anticipo di almeno inque giorni e nei casi urgenti il giorno stesso.

**Art. 5 - Obblighi della scuola-** La scuola si impegna, all'inizio della propria attività giornaliera:

1. ad effettuare un controllo delle aree interessate dall'attività scolastica, per rilevare anomalie che possono pregiudicare il buon funzionamento e/o utilizzo delle strutture stesse ed eventualmente segnalarle alla Dirigente Scolastico o Direttore S.G.A. dell'Istituto

2. Se le anomalie sono recidive e riconducibili all'attività dell'utilizzatore, il Dirigente Scolastico può in qualsiasi momento ritirare il presente contratto di concessione all'utilizzo dei locali.

**Art. 6 - Durata** - Il presente accordo avrà la durata indicata all'art. 3.

**Art. 7 - Spese contrattuali-** Il presente atto è esente da bollo, ai sensi del DPR n. 642/72 e successive modifiche ed integrazioni. Le spese di registrazione sono a carico del concessionario.

**Art. 8 - Foro competente** - Per le controversie relative all'applicazione del presente accordo è competente il foro di Tivoli

Per l' I.C. Città dei Bambini

Per Language Point International S.r.l

il D.S. Maria Vittoria Pomili

Sig.ra

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_